

雅戈尔集团股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2016 年度母公司实现净利润 3,131,683,930.48 元，提取 10%法定公积金 313,168,393.05 元，加上年初未分配利润 8,098,509,963.00 元，减去 2015 年度分红 2,046,541,344.80 元，期末可供分配的利润为 8,870,484,155.63 元。

公司董事会提出以下利润分配预案：以公司 2016 年 12 月 31 日的总股本 2,558,176,681 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 5.00 元（含税），剩余利润结转下年度；同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	雅戈尔	600177	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘新宇	冯隽
办公地址	浙江省宁波市海曙区鄞县大道西段2号 公司证券部	浙江省宁波市海曙区鄞县 大道西段2号公司证券部
电话	0574-87425136	0574-87425136
电子信箱	ir@youngor.com	ir@youngor.com

2 报告期公司主要业务简介

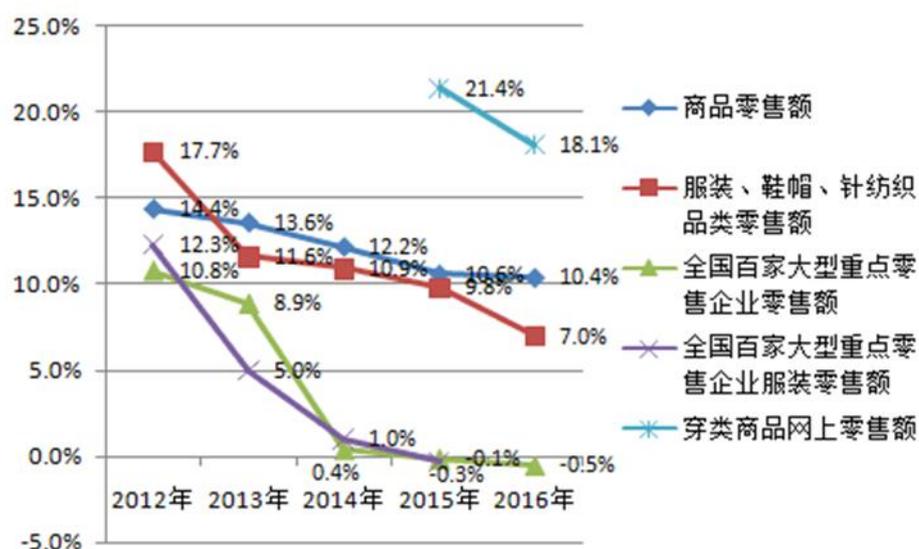
(一) 主要业务及经营模式报告期内，公司所从事的主要业务包括品牌服装、地产开发和投资业务；公司主要业务的经营模式未进行调整，可参阅公司 2015 年年度报告相关内容。

(二) 行业情况

1、服装行业

国内服装行业正处于经济转型和消费变革的大背景下，行业总体增速与消费指数保持一致，自 2011 年起逐年放缓。根据国家统计局的数据，2016 年限额以上企业商品零售额中，服装、鞋帽、针纺织品类增长 7.0%，增速较上年同期降低 2.8 个百分点。

市场消费数量缓慢增长的背后，一方面体现出渠道的差异化 and 分化：根据中华全国商业信息中心对全国百家重点大型企业的统计数据，2016 年服装类零售额同比下降 0.5%，而国家统计局数据显示全年穿类商品网上零售额增长 18.1%。但同时也可以看出，网上销售的增速也在减慢，曾经看似对立的线下、线上两个渠道正以融合的姿态交汇出“新零售”的商业模式。



图一：2012-2016 年零售额增速

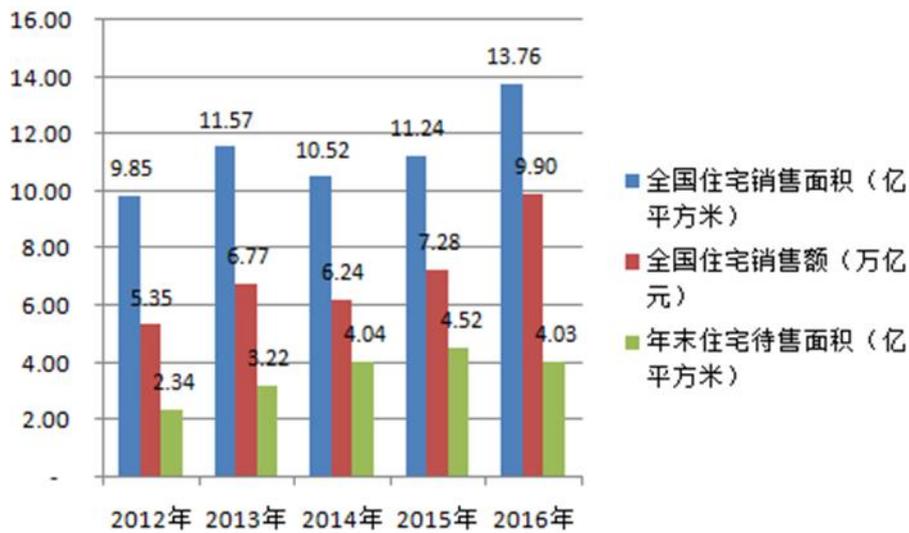
而另一方面，则蕴藏着巨大的个性化、时尚化和性价比需求的总体提升，这为整个产业的设计研发、文化创意、技术革新提供了广阔的发展空间，也对行业发展进入全新的发展期提供了有力支撑。

未来，服装行业的机遇、红利、挑战与压力并存。但受益于庞大的人口和家庭规模、人均收入的持续提升、城镇化建设扩容市场空间、产业政策支持等积极因素，服装行业具有明确的长期增长趋势；并且，将在技术进步的推动下全面走向升级，创造力、创新力和价值创造能力都会得到全面提升，品牌建设、文化建设、时尚话语权也会不断增强，整个产业将从大向强迈进；优质

企业在消费升级的推动下，将更加注重产品品质、增值服务、消费体验和商业模式的转型提升。

2、地产行业

2016年，尽管经历了政策由宽松到热点城市持续收紧，但由于各类需求的持续释放，房地产市场全年高位运行，成交规模创历史新高，据国家统计局统计，2016年全国商品房销售面积157,349万平方米，销售额117,627亿元，分别较上年同期增长22.5%、34.8%，增速同比增加16.0个百分点、20.4个百分点；其中商品住宅销售面积、销售额分别较上年同期增长22.4%、36.1%。去库存也取得了积极效果，2016年末全国商品住宅待售面积40,257万平方米，比上年末减少4,991万平方米，自2007年来首次出现下滑，但依然处于高位，存货去化率为11.03%。



图二：2012-2016年全国住宅销售库存情况

从公司地产开发业务所覆盖的区域来看：

2016年宁波市六区商品住宅成交面积700.85万平方米，较上年同期增长42%，成交均价14,363元/平方米，较上年增长7%；年末住宅库存面积约270万平方米，按2014、2015、2016年年均去化量520万平方米计算，预计去化周期为6个月；

2016年苏州市区商品住宅成交面积823.60万平方米，较上年同期降低26.92%，成交均价18,293元/平米，较上年同期增长45.09%；年末住宅库存面积约512万平方米，按2014、2015、2016年年均去化量903万平方米计算，预计去化周期为7个月。

房地产行业作为国民经济的支柱产业，政策层面在强化房屋回归居住属性的同时，将通过因城施策、精准调控和中长期的长效机制来推进住房体系建设，预期房地产市场将整体进入量价调整阶段：一线城市步入存量房时代，新房供应紧缺，二手房将占据更大的市场话语权，宅地供应有所增加；二线过热城市房价空间被透支，“量价回调”成大概率事件，但具备产业和人口支撑的

城市，将成为下一个发展的新风口；三、四线城市去库存压力仍存在，土地供应预计维持低位，但位于大城市周边的或自身产业优势显著的，仍具备房地产市场发展潜力。从企业层面来看，房地产行业的集中度正在快速提高，根据中国指数研究院发布的数据，百亿房企已扩容至 131 家，市场份额升至五成，行业整合加速；中小型房企的战略转型成为可持续发展的关键。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	63,911,831,503.06	66,277,283,054.85	-3.57	47,623,722,113.54
营业收入	14,894,999,392.47	14,527,392,635.30	2.53	15,903,215,969.08
归属于上市公司股东的净利润	3,684,747,270.35	4,371,497,355.20	-15.71	3,162,418,735.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,392,366,019.98	2,206,710,818.99	8.41	1,389,761,427.12
归属于上市公司股东的净资产	22,710,507,495.29	20,152,118,397.96	12.70	16,527,178,742.40
经营活动产生的现金流量净额	327,544,157.16	1,963,920,153.13	-83.32	3,186,200,849.46
基本每股收益（元/股）	1.51	1.96	-23.32	1.42
稀释每股收益（元/股）	1.51	1.96	-23.32	1.42
加权平均净资产收益率（%）	16.68	23.96	减少7.28个百分点	20.89

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	5,557,913,695.02	3,109,067,030.63	1,852,010,655.42	4,376,008,011.40
归属于上市公司股东的净利润	2,447,462,365.02	623,128,576.09	235,244,349.11	378,911,980.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,231,407,032.43	753,340,711.74	223,558,666.51	184,059,609.30
经营活动产生的现金流量净额	440,738,409.72	-954,938,537.22	-608,799,814.78	1,450,544,099.44

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

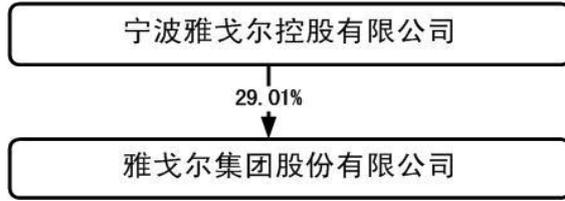
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					139,854		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					137,742		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
宁波雅戈尔控股有限 公司	40,480,338	742,106,904	29.01	0	质押	120,000,000	境内非国有法人
昆仑信托有限责任公 司—昆仑信托·添盈 投资一号集合资金信 托计划	331,564,986	331,564,986	12.96	331,564,986	未知		其他
中国证券金融股份有 限公司	3,537,683	57,481,393	2.25	0	未知		其他
深圳市博睿财智控股 有限公司	1,509,074	52,211,874	2.04	0	未知		境内非国有法人
李如成	0	51,370,025	2.01	0	无		境内自然人
姚建华	47,100	28,688,200	1.12	0	未知		境内自然人
深圳市恩情投资发展 有限公司	15,001,031	23,598,471	0.92	0	未知		境内非国有法人
宁波盛达发展有限公 司	0	20,207,626	0.79	0	无		境内非国有法人
中央汇金资产管理有 限责任公司	0	16,492,700	0.64	0	未知		其他
昆仑信托有限责任公 司—昆仑二十六号证 券投资集合资金信托	11,604,438	11,604,438	0.45	0	未知		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	宁波雅戈尔控股有限公司、宁波盛达发展有限公司、李如成系一致行动人；深圳市博睿财智控股有限公司、深圳市恩情投资发展有限公司、姚建华、朱崇辉系一致行动人；昆仑信托有限责任公司—昆仑信托·添盈投资一号集合资金信托计划、昆仑信托有限责任公司—昆仑二十六号证券投资集合资金信托同属于昆仑信托有限责任公司管理；其他股东未知其有无关联关系或其是否属于一致行动人。						

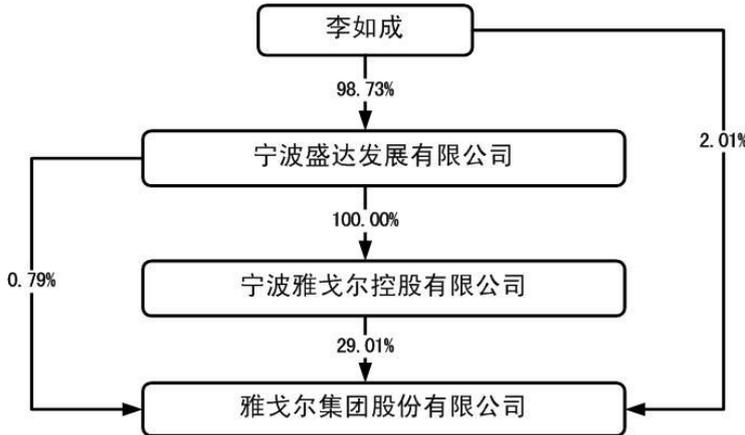
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



5 公司债券情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

（一）优势互补，实业稳健

报告期内，雅戈尔完成营业收入 1,489,499.94 万元，较上年同期增长 2.53%；实现归属于上市公司股东的净利润 368,474.73 万元，较上年同期降低 15.71%；其中：

服装板块实现营业收入 446,292.86 万元，较上年同期增长 0.05%；实现净利润 54,736.85 万元，较上年同期降低 15.97%；

地产板块实现营业收入 1,026,517.80 万元，较上年同期增长 4.68%；实现净利润 150,801.39 万元，较上年同期增长 48.19%；

服装、地产板块合计实现营业收入 1,472,810.66 万元，较上年同期增长 3.23%；实现净利润 205,538.24 万元，较上年同期增长 32.22%；

投资业务实现营业收入 2.94 万元，实现净利润 165,683.95 万元，较上年同期降低 39.24%；

纺织、电力板块等实现营业收入 16,686.34 万元，亏损 2,747.46 万元。

（二）资产质量进一步提升

截至报告期末，雅戈尔总资产为 6,391,183.15 万元，较年初降低 3.57%；资产负债率 64.18%，较年初减少 5.09 个百分点；归属于上市公司股东的净资产为 2,271,050.75 万元，较年初增长 12.70%；存货 1,171,332.67 万元，较年初减少 231,698.05 万元，降低 16.51%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2016 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称

雅戈尔服装控股有限公司

雅戈尔（香港）实业有限公司

雅戈尔投资有限公司

宁波雅戈尔新城置业有限公司

杭州雅戈尔置业有限公司

宁波雅戈尔钱湖投资开发有限公司

苏州雅戈尔置业有限公司

宁波雅戈尔达蓬山旅游投资开发有限公司

苏州雅戈尔酒店投资管理有限公司

宁波雅戈尔动物园有限公司

宁波雅盛地产投资咨询有限公司

宁波雅戈尔北城置业有限公司

宁波雅戈尔南城置业有限公司

宁波雅戈尔姚江置业有限公司

宁波雅戈尔服饰有限公司

杭州雅戈尔服饰有限公司

重庆雅戈尔服饰有限公司

子公司名称

宁波雅戈尔衬衫有限公司

宁波雅戈尔时装有限公司

宁波雅戈尔英成制服有限公司

宁波东吴置业有限公司

宁波雅戈尔高新置业投资有限公司

上海雅戈尔置业有限公司

嵊州雅戈尔毛纺织有限公司

宁波雅盛园林景观有限公司

宁波雅致园林景观有限公司

苏州雅戈尔北城置业有限公司

苏州雅戈尔富宫大酒店有限公司

宁波浩狮迈服饰有限公司

雅戈尔置业控股有限公司

宁波市鄞州雅戈尔贵宾楼酒店有限公司

上海雅戈尔商业广场有限公司

苏州网新创业科技有限公司

新马服装国际有限公司

粤纺贸易有限公司

浙江英特物业管理有限公司

金愉贸易有限公司

宁波雅苑园林工程有限公司

杭州雄发投资管理有限公司

雅戈尔（珩春）有限公司

宁波雅戈尔投资管理有限公司

宁波雅戈尔健康科技产业投资基金合伙企业(有限合伙)

雅戈尔纺织控股有限公司

宁波雅戈尔大桥农庄有限公司
